

місто Київ

\_\_\_\_\_ року

**Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «СИНЬООЗЕРНИЙ»**, надалі по тексту «**Кооператив**» в особі в.о. Голови Кооперативу Мохаребі Махін (згідно протоколу №3-2017 від 29.09.2017), з однієї сторони, та **Іванов Іван Іванович (паспорт серія АА № 123456 , виданий Київським РВ Київського МВС України м Києва 01.01.2000), ідентифікаційний номер 3005414240**, надалі по тексту «**Член Кооперативу**», з іншої сторони, уклали цей **Договір** про наступне:

1. Для формування Пайового фонду, згідно п.13.1., 14.5, 14.9, 14.15 Статуту Кооперативу, Член Кооперативу передає, а Кооператив приймає в якості пайового внеску майнові права на житлове (нежитлове) приміщення № **К100**, секція **1**, загальною площею **62.5** кв.м., (договір № **01/01/15 – С1-К100**), в житловому комплексі «Синьоозерний», що будується та який розташований в місті Києві на перетині проспектів Правди та Гонгадзе (біля будинку №102 на проспекті Правди в місті Києві), на земельній ділянці з кадастровим номером 8 000 000 000:91:312:0100).

2. Цим Договором Кооператив гарантує Члену Кооперативу, що майнові права, вказані в п.1 цього договору у якості пайового внеску, не будуть передаватись третім особам або використовуватись ніяким іншим чином, окрім як для виконання зобов'язань, взятим на себе Кооперативом цим договором. Після введення житлового комплексу в експлуатацію, Член Кооперативу за допомогою Кооперативу здійснює оформлення права власності на приміщення (житлове або не житлове), вказане в п.1 цього Договору, в установленому законодавством України порядку.

3. Майнові права, вказані в п. 1 цього договору підтверджуються наступними документами:

**Договір намірів №28/02/15 –С3-К157 від 28.02.2015**

**Договір купівлі-продажу майнових прав №06/03/15 –С3-К157 від 06.03.2015**

**Довідка про фінансування нерухомості 100% майнових прав об'єкта**

(договори, додаткові угоди, платіжні документи, довідки, акти і т.д.)

Оригінали документів, вказаних в цьому пункті, залишаються у Члена Кооперативу, а копії цих документів, завірені Членом Кооперативу, передаються Кооперативу та є невід'ємною частиною цього договору. Цим договором Член Кооперативу гарантує Кооперативу, що майнові права на вказане приміщення в п.1 цього договору, не будуть передаватись третім особам без письмового повідомлення Кооперативу.

4. Майнові права, вказані в п.1 цього договору оцінюються у сумі **999 999,99 (дев'ятьсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятьсот дев'яносто дев'ять) гривень 00 коп. гривень 00 коп.**

5. Кооператив зобов'язується протягом 6 місяців після формування пайового фонду Членами Кооперативу, але не пізніше 01.07.2018 р., отримати в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 8 000 000 000:91:312:0100, яка розташована в місті Києві на перетині проспектів Правди та Гонгадзе (біля будинку № 102 на проспекті Правди в місті Києві), для будівництва та обслуговування житлового комплексу із вбудованими нежитловими приміщеннями.

6. У випадку, якщо у термін, вказаний в п.5 цього договору, Кооператив не отримує право оренди на земельну ділянку, вказану в цьому пункті, майнові права, вказані в п.1 цього Договору, підлягають поверненню члену Кооперативу.

7. Після отримання в оренду земельної ділянки Кооператив зобов'язується за рахунок коштів Членів Кооперативу отримати всю дозвільну документацію, необхідну для завершення будівництва, завершити будівництво та здати в експлуатацію житловий комплекс, що розташований на земельній ділянці, вказаній в п.1 цього договору.

Підписи та реквізити сторін:

Кооператив: **Обслуговуючий кооператив**

**«Житлово-будівельний кооператив «СИНЬООЗЕРНИЙ»**

04107, місто Київ, вул. Підгірна, буд. 7/36

ЄДРПОУ 41505643

В.о. Голови \_\_\_\_\_ Мохаребі Махін

\_\_\_\_\_ М.П.

Член Кооперативу:

**Іванов Іван Іванович**

**паспорт серія АА № 123456**

**м. Київ, вул. Леніна, 1, кв 1**

**тел. +38 044 000 00 02**